



CENTRALE DI COMMITTENZA PRESSO IL COMUNE DI GARLASCO

Comuni Associati

COMUNE DI GARLASCO, Comune di Dorno, Comune di San Martino Siccomario, A.S.M.V. – Azienda Speciale Multiservizi Vigevano, Comune di Gaggiano, Comune di Landriano, Comune di Mede, Comune di Villanova d'Ardenghi, Comune di Zinasco, CUC - Centrale di Committenza, Comune di Tromello

Sede: Piazza Repubblica, 11 - 27026 - GARLASCO (PV)

<https://www.comune.garlasco.pv.it/page/centrale-di-committenza> - pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di completamento del plesso scolastico in via Vespucci n. 2 nel Comune di Fombio mediante nuova costruzione di edificio per la pubblica istruzione (scuola primaria) quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo di oneri
CIG	B7C17CBE54
CUP	C52E21000110007
Importo di gara	2.213.495,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Benako Project 2 S.r.l.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

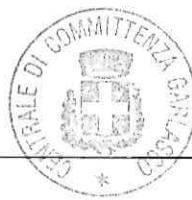
- che la Società Benako Project 2 s.r.l con verbale assembleare, sottoscritto digitalmente in data 02.07.2025, ha adottato il provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza Garlasco R.G. n. 493, in data 23.07.2025, è stato dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'appalto dei lavori in oggetto e nominato il RUP di gara;
- che nel disciplinare di gara è stabilito che si procederà mediante "inversione procedimentale";
- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 15.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 67 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:



Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
Altura Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/09/2025 12:12	n.18631 del 05/09/2025
I.TEC. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	05/09/2025 12:29	n.18640 del 05/09/2025
ABRUSCATO GIOVANNI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	08/09/2025 16:59	n.18844 del 08/09/2025
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CO.GE.DEM. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03873580611 (Mandante) • HOME BUILDING S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02659560201 (Mandante)	08/09/2025 19:23	n.18846 del 08/09/2025
MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	09/09/2025 10:39	n.18892 del 09/09/2025
LINDI & F.LLI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	09/09/2025 16:48	n.18959 del 09/09/2025
Building Division S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	09/09/2025 17:58	n.18967 del 09/09/2025



DE.BO 3 SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/09/2025 11:31	n.18994 del 10/09/2025
F.LLI PAONESSA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/09/2025 14:51	n.19030 del 10/09/2025
C.E.S.I.T. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	10/09/2025 17:47	n.19037 del 10/09/2025
FIM GROUP S.P.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	11/09/2025 09:46	n.19059 del 11/09/2025
I.E.F. LEONARDO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	11/09/2025 10:17	n.19064 del 11/09/2025
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	11/09/2025 11:11	n.19075 del 11/09/2025
Diana Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	11/09/2025 11:22	n.19078 del 11/09/2025
RE.CO.GE. S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	11/09/2025 11:27	n.19081 del 11/09/2025



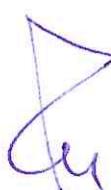
individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E Soc. Coop.	11/09/2025 11:51	n.19090 del 11/09/2025
Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • Multiservizi Inteco S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04980460879 (Mandante)		
DMC COSTRUZIONI SRL	11/09/2025 14:15	n.19113 del 11/09/2025
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Impenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	11/09/2025 15:28	n.19126 del 11/09/2025
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • PM2 Costruzioni S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:12388970019 (Mandante)		
sistec srl	11/09/2025 15:31	n.19128 del 11/09/2025
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
CONSORZIO STABILE TELEGARE	11/09/2025 15:34	n.19129 del 11/09/2025
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GRANDI LAVORI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02093760854 (Mandante)		
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	11/09/2025 15:39	n.19131 del 11/09/2025
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
edilgamma srl	11/09/2025 19:46	n.19169 del 11/09/2025
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	12/09/2025 09:46	



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		n.19203 del 12/09/2025
PRINCIPE ARES SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 09:54	n.19205 del 12/09/2025
BLUERE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 10:00	n.19206 del 12/09/2025
Edilzito S.R.L Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 11:21	n.19239 del 12/09/2025
Building srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 11:47	n.19246 del 12/09/2025
M.A.D.E.F. SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 12:02	n.19251 del 12/09/2025
TEICOS UE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 12:21	n.19258 del 12/09/2025
MALACRIDA A.V.C. Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 12:27	n.19259 del 12/09/2025

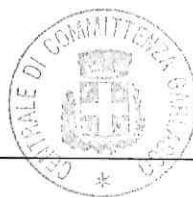


PHOENIX SERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 12:37	n.19261 del 12/09/2025
REALE S.C.A R.L. Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • COSIF S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00163120603 (Mandante)	12/09/2025 13:01	n.19269 del 12/09/2025
G&B Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 13:02	n.19270 del 12/09/2025
EDIL LOSA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 13:43	n.19275 del 12/09/2025
Roger Group S.p.A Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 15:01	n.19281 del 12/09/2025
REA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 15:35	n.19285 del 12/09/2025
EDILTEC RUOTOLI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 16:05	n.19286 del 12/09/2025
A 29 S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	12/09/2025 16:22	n.19287 del 12/09/2025





individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
INNOVA-FORM S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 16:54	n.19289 del 12/09/2025
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA/Cod Fisc.:14883781008 (Mandante)	12/09/2025 17:26	n.19290 del 12/09/2025
TECNO SERVICE S.U.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 17:29	n.19291 del 12/09/2025
CARBONE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 18:00	n.19292 del 12/09/2025
IMR SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 18:27	n.19293 del 12/09/2025
M.G. Domus S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 18:27	n.19294 del 12/09/2025
ICOED SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	12/09/2025 18:48	n.19295 del 12/09/2025
CARUSO COSTRUZIONI SPA	13/09/2025 12:26	n.19306 del 13/09/2025



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
consorzio stabile rilancio italia srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	13/09/2025 19:20	n.19311 del 13/09/2025
EURO IMPIANTI 20 SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/09/2025 09:12	n.19315 del 14/09/2025
BDM Group Srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/09/2025 12:36	n.19316 del 14/09/2025
SCS CONSTRUCTIONS SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	14/09/2025 22:18	n.19318 del 14/09/2025
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 08:31	n.19319 del 15/09/2025
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 08:40	n.19320 del 15/09/2025
EDILSERIO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 08:54	n.19321 del 15/09/2025



CO-GESI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 09:49	n.19322 del 15/09/2025
S.Affa srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 10:17	n.19325 del 15/09/2025
GRE.TA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 10:42	n.19327 del 15/09/2025
CIRCI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 10:51	n.19328 del 15/09/2025
EDILIZIA ITALIANA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 10:59	n.19329 del 15/09/2025
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 11:02	n.19330 del 15/09/2025
PETRARCA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 11:11	n.19331 del 15/09/2025
4 Erre Costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori	15/09/2025 11:16	n.19332 del 15/09/2025



individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
P.M.COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELECTRIC SYSTEM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05829230829 (Mandante)	15/09/2025 11:20	n.19333 del 15/09/2025
AFM CONSTRUCTION & SEVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 11:20	n.19334 del 15/09/2025
SITALCEA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 11:31	n.19335 del 15/09/2025
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 11:34	n.19336 del 15/09/2025
CIPE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 11:42	n.19337 del 15/09/2025
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	15/09/2025 11:49	n.19338 del 15/09/2025

- che con nota di protocollo n. 19339, in data 15.09.2025, è stata comunicata ai concorrenti la data e le modalità di partecipazione alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 16 del mese di settembre alle ore 10:00, il RUP di gara, Dott. Fabio Mario Scevola, assistito dal Dott. Carlo Amodeo, dà atto che è presente, in qualità di osservatore esterno, il Sig. Salvatore Palumbo di Mondoppalti e che sono presenti i seguenti concorrenti:



Concorrente	Presente
Altura Costruzioni srl - P.IVA:04498360611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
I.TEC. SRL - P.IVA:03893860282 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
ABRUSCATO GIOVANNI - P.IVA:03177060823 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA:04501400610 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CO.GE.DEM. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03873580611 (Mandante) • HOME BUILDING S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02659560201 (Mandante)	NO
MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04245020617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
LINDI & F.LLI S.R.L. - P.IVA:04124920986 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
Building Division S.r.l. - P.IVA:08445610960 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
DE.BO 3 SRL - P.IVA:01784340034 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
F.LLI PAONESSA SRL - P.IVA:10537920018 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI Partecipa alla seduta in corso di esecuzione
C.E.S.I.T. SRL - P.IVA:02862930795 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
FIM GROUP S.P.A. - P.IVA:04831690260 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO



Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. - P.IVA:04069750612	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative Diana Costruzioni s.r.l. - P.IVA:10979680963	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative RE.CO.GE. S.r.l. - P.IVA:04417231000	SI Partecipa alla seduta in corso di esecuzione
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E Soc. Coop. - P.IVA:00511140865	NO
Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) • Multiservizi Inteco S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04980460879 (Mandante)	NO
DMC COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04039540986	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l. - P.IVA:05070770283	NO
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • PM2 Costruzioni S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:12388970019 (Mandante)	NO
sistec srl - P.IVA:06076770723	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212	NO
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GRANDI LAVORI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02093760854 (Mandante)	NO
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03288600178	SI Partecipa alla seduta in corso di esecuzione
edilgamma srl - P.IVA:08455980014	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative TECNOEDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08186760016	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO



PRINCIPE ARES SRL - P.IVA:05299680966	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
BLUERE SRL - P.IVA:11417810964	SI
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Edilzito S.R.L - P.IVA:12828601000	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Building srl - P.IVA:04837300260	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
M.A.D.E.F. SRL - P.IVA:02499290027	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
TEICOS UE S.R.L. - P.IVA:11451400151	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
MALACRIDA A.V.C. Srl - P.IVA:07377130963	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PHOENIX SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01689980199	SI Partecipa alla seduta in corso di esecuzione
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
REALE S.C.A R.L. - P.IVA:17142571003	SI
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • COSIF S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00163120603 (Mandante)	
G&B Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03932700044	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDIL LOSA S.R.L. - P.IVA:01503500330	SI Partecipa alla seduta in corso di esecuzione
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Roger Group S.p.A - P.IVA:08541940964	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	



REA SRL - P.IVA:16128121007	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILTEC RUOTOLI S.R.L. - P.IVA:01603510627	SI
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
A 29 S.r.l. - P.IVA:02540650815	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
INNOVA-FORM S.R.L. - P.IVA:02596260188	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02968830642	
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA/Cod Fisc.:14883781008 (Mandante)	NO
TECNO SERVICE S.U.R.L. - P.IVA:05638501212	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CARBONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:12674191007	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
IMR SRL - P.IVA:03557780164	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
M.G. Domus S.R.L. - P.IVA:09093941210	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
ICOED SRL - P.IVA:03365040363	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CARUSO COSTRUZIONI SPA - P.IVA:02748510795	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
consorzio stabile rilancio italia srl - P.IVA:09601891212	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
EURO IMPIANTI 20 SRL - P.IVA:05744670877	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
BDM Group Srl - P.IVA:02974280345	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO



SCS CONSTRUCTIONS SRL - P.IVA:03472380926	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. - P.IVA:03673620161	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L. - P.IVA:08015420154	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILSERIO SRL - P.IVA:04283000968	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
CO-GESI S.R.L. - P.IVA:11032900018	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
S.ABBA srl - P.IVA:03633161215	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
GRE.TA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02108020567	SI Partecipa alla seduta in corso di esecuzione
CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01658440662	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILIZIA ITALIANA SRL - P.IVA:04454760614	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:01487810531	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PETRARCA SRL - P.IVA:05531190873	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
4 Erre Costruzioni srl - P.IVA:03113760791	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
P.M.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03020120121	NO
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELECTRIC SYSTEM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05829230829 (Mandante)	



AFM CONSTRUCTION & SEVICE S.R.L. - P.IVA:02207840998	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative SITALCEA S.R.L. - P.IVA:01116310184	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS - P.IVA:01271130773	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative CIPE SRL - P.IVA:08439080964	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:01373380516	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L.	4.74%
Tipo partecipazione:	
M.A.D.E.F. SRL	11.35%
Tipo partecipazione:	
EDIL LOSA S.R.L.	11.899%
Tipo partecipazione:	
AFM CONSTRUCTION & SEVICE S.R.L.	11.99%
Tipo partecipazione:	
MALACRIDA A.V.C. Srl	13.89%
Tipo partecipazione:	
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	14.61%
Tipo partecipazione:	
GRE.TA COSTRUZIONI SRL	14.941%
Tipo partecipazione:	
Building Division S.r.l.	15.267%
Tipo partecipazione:	
G&B Costruzioni S.r.l.	15.746%
Tipo partecipazione:	



I.E.F. LEONARDO S.R.L.	15.98%
Tipo partecipazione: TECNO SERVICE S.U.R.L.	16.16%
Tipo partecipazione: PRINCIPE ARES SRL	16.25%
Tipo partecipazione: CARUSO COSTRUZIONI SPA	16.444%
Tipo partecipazione: PETRARCA SRL	16.529%
Tipo partecipazione: PHOENIX SERVIZI S.R.L.	16.61%
Tipo partecipazione: Building srl	16.73%
Tipo partecipazione: REA SRL	17.0%
Tipo partecipazione: EDILSERIO SRL	17.2%
Tipo partecipazione: RE.CO.GE. S.r.l.	17.213%
Tipo partecipazione: CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17.235%
Tipo partecipazione: DE.BO 3 SRL	17.29%
Tipo partecipazione: EDILTEC RUOTOLI S.R.L.	17.495%
Tipo partecipazione: REALE S.C.A R.L.	17.5%
Tipo partecipazione: sistec srl	17.515%
Tipo partecipazione: MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	17.552%
Tipo partecipazione: F.LLI PAONESSA SRL	17.672%
Tipo partecipazione: DMC COSTRUZIONI SRL	17.691%
Tipo partecipazione: S.Abba srl	17.696%
Tipo partecipazione:	



BDM Group Srl	17.698%
Tipo partecipazione:	
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17.777%
Tipo partecipazione:	
P.M.COSTRUZIONI SRL	17.8%
Tipo partecipazione:	
Diana Costruzioni s.r.l.	17.824%
Tipo partecipazione:	
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	17.84%
Tipo partecipazione:	
MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	17.861%
Tipo partecipazione:	
Edilzito S.R.L	17.875%
Tipo partecipazione:	
CARBONE COSTRUZIONI SRL	17.887%
Tipo partecipazione:	
EURO IMPIANTI 20 SRL	17.8894%
Tipo partecipazione:	
Roger Group S.p.A	17.897%
Tipo partecipazione:	
A 29 S.r.l.	17.92%
Tipo partecipazione:	Si precisa che l'Impresa ha indicato in cifre un ribasso del 17,924% mentre in lettere un ribasso del 17,92%. Come indicato nel modello di offerta e ribadito dallo stesso concorrente nella propria offerta, in caso di discordanza tra l'importo offerto in cifre e quello in lettere prevale quest'ultimo
FIM GROUP S.P.A.	17.924%
Tipo partecipazione:	
SITALCEA S.R.L.	17.987%
Tipo partecipazione:	
C.E.S.I.T. SRL	18.045%
Tipo partecipazione:	
LINDI & F.LLI S.R.L.	18.07%
Tipo partecipazione:	



IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	18.369%
Tipo partecipazione:	
EDILIZIA ITALIANA SRL	18.411%
Tipo partecipazione:	
I.TEC. SRL	18.604%
Tipo partecipazione:	
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E Soc. Coop.	18.629%
Tipo partecipazione:	
CIPE SRL	18.666%
Tipo partecipazione:	
4 Erre Costruzioni srl	18.676%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE TELEGARE	18.73%
Tipo partecipazione:	
consorzio stabile rilancio italia srl	18.78%
Tipo partecipazione:	
TEICOS UE S.R.L.	18.8%
Tipo partecipazione:	
ABRUSCATO GIOVANNI	18.888%
Tipo partecipazione:	
Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	18.912%
Tipo partecipazione:	
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	19.111%
Tipo partecipazione:	
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	19.289%
Tipo partecipazione:	
CIRCI COSTRUZIONI SRL	19.444%
Tipo partecipazione:	
ICOED SRL	19.71%
Tipo partecipazione:	
CO-GESI S.R.L.	19.846%
Tipo partecipazione:	
Altura Costruzioni srl	20.54%
Tipo partecipazione:	
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	20.54%
Tipo partecipazione:	
edilgamma srl	20.792%
Tipo partecipazione:	



SCS CONSTRUCTIONS SRL	21.48%
Tipo partecipazione:	
M.G. Domus S.R.L.	23.9152%
Tipo partecipazione:	
IMR SRL	27.252%
Tipo partecipazione:	
INNOVA-FORM S.R.L.	32.45%
Tipo partecipazione:	

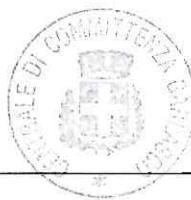
Si rileva che il concorrente **BLUERE SRL - P.IVA:11417810964** viene escluso in quanto non ha indicato alcun ribasso percentuale espresso in cifre e/o in lettere nella propria offerta economica.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia (valore calcolato: 18.401 come da **allegato al presente verbale**), ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 utilizzando il Metoda A (Allegato II.2);

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
M.A.D.E.F. SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDIL LOSA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
AFM CONSTRUCTION & SEVICE S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
MALACRIDA A.V.C. Srl	NO	
Tipo partecipazione:		
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
GRE.TA COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Building Division S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
G&B Costruzioni S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		



I.E.F. LEONARDO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
TECNO SERVICE S.U.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
PRINCIPE ARES SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
CARUSO COSTRUZIONI SPA	NO	
Tipo partecipazione:		
PETRARCA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
PHOENIX SERVIZI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
Building srl	NO	
Tipo partecipazione:		
REA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDILSERIO SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
RE.CO.GE. S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione:		
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
DE.BO 3 SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
EDILTEC RUOTOLI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
REALE S.C.A R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
sistec srl	NO	
Tipo partecipazione:		
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
F.LLI PAONESSA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
DMC COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
S.Abba srl	NO	



<u>Tipo partecipazione:</u>		
BDM Group Srl	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
P.M.COSTRUZIONI SRL	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
Diana Costruzioni s.r.l.	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
Edilzito S.R.L	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
CARBONE COSTRUZIONI SRL	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
EURO IMPIANTI 20 SRL	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
Roger Group S.p.A	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
A 29 S.r.l.	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
FIM GROUP S.P.A.	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
SITALCEA S.R.L.	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
C.E.S.I.T. SRL	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
S.R.L.	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	NO	
<u>Tipo partecipazione:</u>		
EDILIZIA ITALIANA SRL	SI	SI
<u>Tipo partecipazione:</u>		



		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
I.TEC. SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E Soc. Coop. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CIPE SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
4 Erre Costruzioni srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO STABILE TELEGARE Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
consorzio stabile rilancio italia srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TEICOS UE S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ABRUSCATO GIOVANNI Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI



		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CIRCI COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ICOED SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CO-GESI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
Altura Costruzioni srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
edilgamma srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
SCS CONSTRUCTIONS SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
M.G. Domus S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IMR SRL Tipo partecipazione:	SI	SI

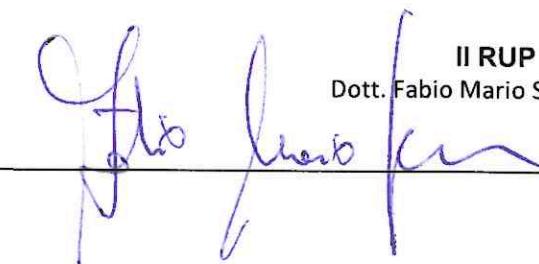


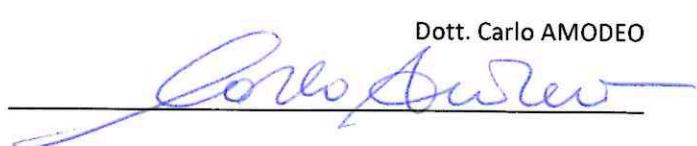
		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
INNOVA-FORM S.R.L.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO che ha offerto un ribasso nella misura del 18,369 (diciotto,trecentosessantanove)%

La seduta pubblica si chiude il 16.09.2025 alle ore 12:40.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il RUP di gara
Dott. Fabio Mario SCEVOLA


L'Assistente al RUP di gara
Dott. Carlo AMODEO





Centrale di Committenza presso il comune di Garlasco

Data 16/09/2025

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B7C17CBE54

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L.	4.74	NO
M.A.D.E.F. SRL	11.35	NO
EDIL LOSA S.R.L.	11.899	NO
AFM CONSTRUCTION & SEVICE S.R.L.	11.99	NO
MALACRIDA A.V.C. Srl	13.89	NO
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL	14.61	NO
GRE.TA COSTRUZIONI SRL	14.941	NO
Building Division S.r.l.	15.267	NO
G&B Costruzioni S.r.l.	15.746	NO
I.E.F. LEONARDO S.R.L.	15.98	NO
TECNO SERVICE S.U.R.L.	16.16	NO
PRINCIPE ARES SRL	16.25	NO
CARUSO COSTRUZIONI SPA	16.444	NO
PETRARCA SRL	16.529	NO
PHOENIX SERVIZI S.R.L.	16.61	NO
Building srl	16.73	NO
REA SRL	17.0	NO
EDILSERIO SRL	17.2	NO
RE.CO.GE. S.r.l.	17.213	NO
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	17.235	NO
DE.BO 3 SRL	17.29	NO
EDILTEC RUOTOLI S.R.L.	17.495	NO



Oferente	Ribasso %	Offerta Anomala
REALE S.C.A R.L.	17.5	NO
sistec srl	17.515	NO
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL	17.552	NO
F.LLI PAONESSA SRL	17.672	NO
DMC COSTRUZIONI SRL	17.691	NO
S.Affa srl	17.696	NO
BDM Group Srl	17.698	NO
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS	17.777	NO
P.M. COSTRUZIONI SRL	17.8	NO
Diana Costruzioni s.r.l.	17.824	NO
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l.	17.84	NO
MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL	17.861	NO
Edilzito S.R.L	17.875	NO
CARBONE COSTRUZIONI SRL	17.887	NO
EURO IMPIANTI 20 SRL	17.8894	NO
Roger Group S.p.A	17.897	NO
A 29 S.r.l.	17.92	NO
FIM GROUP S.P.A.	17.924	NO
SITALCEA S.R.L.	17.987	NO
C.E.S.I.T. SRL	18.045	NO
S.R.L.	18.07	NO
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	18.369	NO
EDILIZIA ITALIANA SRL	18.411	SI
I.TEC. SRL	18.604	SI
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E Soc. Coop.	18.629	SI
CIPE SRL	18.666	SI
4 Erre Costruzioni srl	18.676	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO STABILE TELEGARE	18.73	SI
consorzio stabile rilancio italia srl	18.78	SI
TEICOS UE S.R.L.	18.8	SI
ABRUSCATO GIOVANNI	18.888	SI
Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l.	18.912	SI
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL	19.111	SI
ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.	19.289	SI
CIRCI COSTRUZIONI SRL	19.444	SI
ICOED SRL	19.71	SI
CO-GESI S.R.L.	19.846	SI
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	20.54	SI
Altura Costruzioni srl	20.54	SI
edilgamma srl	20.792	SI
SCS CONSTRUCTIONS SRL	21.48	SI
M.G. Domus S.R.L.	23.9152	SI
IMR SRL	27.252	SI
INNOVA-FORM S.R.L.	32.45	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 66

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 8

Numero delle offerte centrali (C): 51

Somma dei ribassi (D): 906.088

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 17.766

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 29

Somma degli scarti (G): 18.401

Media degli scarti (H = G / F): 0.635

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 18.401

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 0



Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 8

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 0

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0

Valore soglia anomala (SA = I - O): **18.401**

A handwritten signature in blue ink.

A handwritten signature in blue ink.



CENTRALE DI COMMITTENZA PRESSO IL COMUNE DI GARLASCO

Comuni Associati

COMUNE DI GARLASCO, Comune di Dorno, Comune di San Martino Siccomario, A.S.M.V. – Azienda Speciale Multiservizi Vigevano, Comune di Gaggiano, Comune di Landriano, Comune di Mede, Comune di Villanova d'Ardenghi, Comune di Zinasco, CUC - Centrale di Committenza, Comune di Tromello

Sede: Piazza Repubblica, 11 - 27026 - GARLASCO (PV)

<https://www.comune.garlasco.pv.it/it/page/centrale-di-committenza> - pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di completamento del plesso scolastico in via Vespucci n. 2 nel Comune di Fombio mediante nuova costruzione di edificio per la pubblica istruzione (scuola primaria) quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo di oneri
CIG	B7C17CBE54
CUP	C52E21000110007
Importo di gara	€ 2.213.495,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Benako Project 2 S.r.l.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che la Società Benako Project 2 s.r.l con verbale assembleare, sottoscritto digitalmente in data 02.07.2025, ha adottato il provvedimento a contrarre per l'affidamento dei lavori in questione;
- che con determinazione del Responsabile della Centrale di Committenza Garlasco R.G. n. 493, in data 23.07.2025, è stato dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'appalto dei lavori in oggetto e nominato il RUP di gara;
- che nel disciplinare di gara è stabilito che si procederà mediante "inversione procedimentale" ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;

- che nel bando/disciplinare è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 15.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 67 offerte;
- che con verbale n. 1 del 16.09.2025 si è dato atto dell'apertura delle offerte economiche, del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 utilizzando il Metoda A (Allegato II.2) e dell'indicazione del concorrente primo in graduatoria IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO;
- che con nota di protocollo n. 19543, in data 17.09.2025, è stata comunicata ai concorrenti la data e le modalità di partecipazione mediante videoconferenza alla seduta pubblica di apertura della busta amministrativa del concorrente classificatosi primo in graduatoria.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

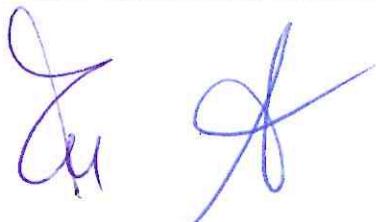
L'anno 2025 il giorno 18 del mese di settembre alle ore 10:00, il RUP di gara in oggetto, Dott. Fabio Mario Scevola, assistito dal Dott. Carlo Amodeo, dà atto dei concorrenti presenti alla seduta:

Concorrente	Presente
Altura Costruzioni srl - P.IVA:04498360611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
I.TEC. SRL - P.IVA:03893860282 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
ABRUSCATO GIOVANNI - P.IVA:03177060823 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA:04501400610 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CO.GE.DEM. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03873580611 (Mandante) • HOME BUILDING S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02659560201 (Mandante)	NO
MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04245020617 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI
LINDI & F.LLI S.R.L. - P.IVA:04124920986 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
Building Division S.r.l. - P.IVA:08445610960	NO

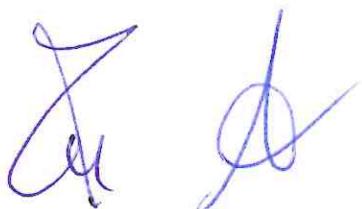
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
DE.BO 3 SRL - P.IVA:01784340034	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
F.LLI PAONESSA SRL - P.IVA:10537920018	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
C.E.S.I.T. SRL - P.IVA:02862930795	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
FIM GROUP S.P.A. - P.IVA:04831690260	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. - P.IVA:04069750612	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Diana Costruzioni s.r.l. - P.IVA:10979680963	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
RE.CO.GE. S.r.l. - P.IVA:04417231000	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E Soc. Coop. - P.IVA:00511140865	NO
Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)	
• Multiservizi Inteco S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04980460879 (Mandante)	
DMC COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04039540986	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	



Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l. - P.IVA:05070770283	NO
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • PM2 Costruzioni S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:12388970019 (Mandante) sistec srl - P.IVA:06076770723	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212	
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • GRANDI LAVORI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02093760854 (Mandante)	NO
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03288600178	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
edilgamma srl - P.IVA:08455980014	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
TECNOEDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08186760016	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
PRINCIPE ARES SRL - P.IVA:05299680966	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
BLUERE SRL - P.IVA:11417810964	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
Edilzito S.R.L - P.IVA:12828601000	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
Building srl - P.IVA:04837300260	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
M.A.D.E.F. SRL - P.IVA:02499290027	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

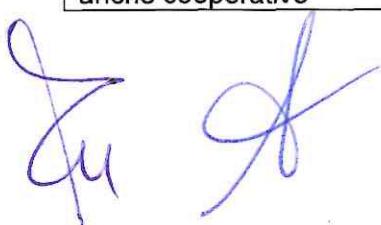


TEICOS UE S.R.L. - P.IVA:11451400151	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
MALACRIDA A.V.C. Srl - P.IVA:07377130963	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PHOENIX SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01689980199	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
REALE S.C.A R.L. - P.IVA:17142571003	NO
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	
• COSIF S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00163120603 (Mandante)	
G&B Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03932700044	SI
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDIL LOSA S.R.L. - P.IVA:01503500330	SI
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Roger Group S.p.A - P.IVA:08541940964	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
REA SRL - P.IVA:16128121007	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILTEC RUOTOLLO S.R.L. - P.IVA:01603510627	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
A 29 S.r.l. - P.IVA:02540650815	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
INNOVA-FORM S.R.L. - P.IVA:02596260188	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	



MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02968830642	
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA/Cod Fisc.:14883781008 (Mandante)	NO
TECNO SERVICE S.U.R.L. - P.IVA:05638501212	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CARBONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:12674191007	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
IMR SRL - P.IVA:03557780164	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
M.G. Domus S.R.L. - P.IVA:09093941210	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
ICOED SRL - P.IVA:03365040363	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CARUSO COSTRUZIONI SPA - P.IVA:02748510795	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
consorzio stabile rilancio italia srl - P.IVA:09601891212	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
EURO IMPIANTI 20 SRL - P.IVA:05744670877	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
BDM Group Srl - P.IVA:02974280345	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
SCS CONSTRUCTIONS SRL - P.IVA:03472380926	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. - P.IVA:03673620161	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L. - P.IVA:08015420154	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILSERIO SRL - P.IVA:04283000968	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
CO-GESI S.R.L. - P.IVA:11032900018	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
S.Abba srl - P.IVA:03633161215	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
GRE.TA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02108020567	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01658440662	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILIZIA ITALIANA SRL - P.IVA:04454760614	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:01487810531	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
PETRARCA SRL - P.IVA:05531190873	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
4 Erre Costruzioni srl - P.IVA:03113760791	NO
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	



P.M.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03020120121	NO
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELECTRIC SYSTEM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05829230829 (Mandante) AFM CONSTRUCTION & SEVICE S.R.L. - P.IVA:02207840998	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI
SITALCEA S.R.L. - P.IVA:01116310184	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS - P.IVA:01271130773	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
CIPE SRL - P.IVA:08439080964	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:01373380516	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	SI

Si prosegue con l'apertura della busta "A", del solo concorrente risultato primo in graduatoria in quanto alla presente procedura di gara si applica l'inversione procedimentale, al fine di verificare la presenza della documentazione amministrativa richiesta.

Successivamente, in seduta riservata, si procede, con riferimento a IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della sua ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate, delle certificazioni dallo stesso prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:01373380516 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.12 MB Impronta MD5: 983d69b814cc3ef0d91818aca887cc27	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Integrazione documentale: Si chiede di confermare la quota massima di subappalto prevista dal disciplinare in quanto il subappalto per la categoria principale OG10 è richiesta per la percentuale del 49,99% mentre il disciplinare di gara consente il subappalto nei limiti del 49%.

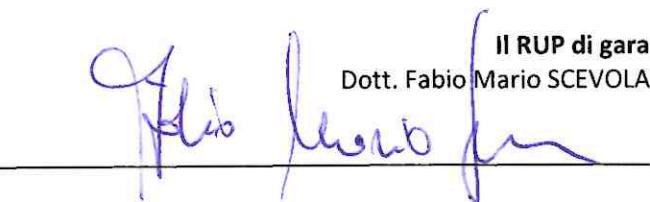


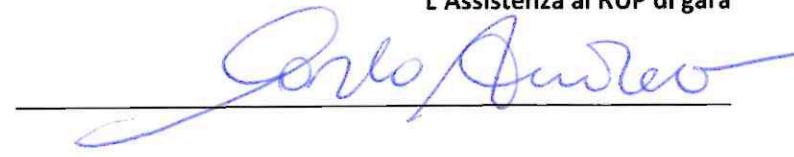
		Si chiede di produrre, con riguardo alla dichiarazione relativa ai carichi pendenti del Sig. Ivan Stacchio la dichiarazione dell'avvocato difensore del medesimo che risulta non inserita nella documentazione presentata. Inoltre a tale riguardo si richiedono elementi informativi e giustificativi per le vicende segnalate. dal concorrente
--	--	--

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva, e si dispone l'invio ai concorrenti di avviso di sospensione gara, **che si allega al presente verbale**.

Alle ore 12:05 del 18.09.2025 la seduta riservata è rinviata al giorno 25.09.2025 alle ore 10.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il RUP di gara
Dott. Fabio Mario SCEVOLA


L'Assistenza al RUP di gara





CENTRALE DI COMMITTENZA PRESSO IL COMUNE DI GARLASCO

Comuni Associati

COMUNE DI GARLASCO, Comune di Dorno, Comune di San Martino Siccomario, A.S.M.V. – Azienda Speciale Multiservizi Vigevano, Comune di Gaggiano, Comune di Landriano, Comune di Mede, Comune di Villanova d’Ardenghi, Comune di Zinasco, CUC - Centrale di Committenza, Comune di Tromello

Sede: Piazza Repubblica, 11 - 27026 - GARLASCO (PV)

<https://www.comune.garlasco.pv.it/it/page/centrale-di-committenza> - pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

AVVISO SOSPENSIONE GARA

(art. 101 D.lgs 36/2023)

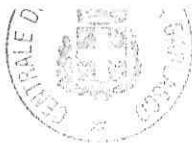
Oggetto	Lavori di completamento del plesso scolastico in via Vespucci n. 2 nel Comune di Fombio mediante nuova costruzione di edificio per la pubblica istruzione (scuola primaria) quale opera di urbanizzazione secondaria a scompto di oneri
CIG	B7C17CBE54
CUP	C52E21000110007
Importo di gara	2.213.495,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Benako Project 2 S.r.l.
Modalità	TELEMATICA

Come risulta dal verbale della prima seduta pubblica di gara del 16.09.2025 si proceduto all’apertura delle buste economiche, alla verifica dell’anomalia delle offerte e all’esclusione automatica delle offerte anomale.

Nella seduta pubblica del 18.09.2025 si proceduto all’apertura della busta amministrativa del concorrente primo classificato, e successivamente in seduta riservata il RUP di gara ha valutato la documentazione presentata e richiesto, mediante soccorso istruttorio, integrazione documentale.

Si riporta di seguito l’elenco dei concorrenti ammessi, ammessi con riserva, ed esclusi:

Partecipante	Valutazione
Altura Costruzioni srl - P.IVA:04498360611 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell’art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023



I.TEC. SRL - P.IVA:03893860282	NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
ABRUSCATO GIOVANNI - P.IVA:03177060823	NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
CONSORZIO STABILE C.AR.E.C.A. SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - P.IVA:04501400610	AMMESSA
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • CO.GE.DEM. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:03873580611 (Mandante) • HOME BUILDING S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02659560201 (Mandante)	
MASTROIANNI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04245020617	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
S.R.L. - P.IVA:04124920986	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Building Division S.r.l. - P.IVA:08445610960	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
DE.BO 3 SRL - P.IVA:01784340034	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
F.LLI PAONESSA SRL - P.IVA:10537920018	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
C.E.S.I.T. SRL - P.IVA:02862930795	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
FIM GROUP S.P.A. - P.IVA:04831690260	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
I.E.F. LEONARDO S.R.L. - P.IVA:04241940651	AMMESSA



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Caprio Costruzioni Metalliche s.r.l. - P.IVA:04069750612	AMMESSA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Diana Costruzioni s.r.l. - P.IVA:10979680963	AMMESSA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
RE.CO.GE. S.r.l. - P.IVA:04417231000	AMMESSA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E Soc. Coop. - P.IVA:00511140865	NON AMMESSA	
Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c)	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023	
• Multiservizi Inteco S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04980460879 (Mandante)		
DMC COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04039540986	AMMESSA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
Imprenet Consorzio Stabile s.c.ar.l. - P.IVA:05070770283	NON AMMESSA	
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d)	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023	
• PM2 Costruzioni S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:12388970019 (Mandante)		
sistec srl - P.IVA:06076770723	AMMESSA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
CONSORZIO STABILE TELEGARE - P.IVA:08078101212	NON AMMESSA	
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e)	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023	
• GRANDI LAVORI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02093760854 (Mandante)		
GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03288600178	AMMESSA	
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		
edilgamma srl - P.IVA:08455980014	NON AMMESSA	



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative TECNOEDI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08186760016	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative PRINCIPE ARES SRL - P.IVA:05299680966	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative BLUERE SRL - P.IVA:11417810964	Motivazione: Il concorrente viene escluso in quanto non ha indicato alcun ribasso nell'offerta economica NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative Edilzito S.R.L - P.IVA:12828601000	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative Building srl - P.IVA:04837300260	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative M.A.D.E.F. SRL - P.IVA:02499290027	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative TEICOS UE S.R.L. - P.IVA:11451400151	NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative MALACRIDA A.V.C. Srl - P.IVA:07377130963	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative PHOENIX SERVIZI S.R.L. - P.IVA:01689980199	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative REALE S.C.A R.L. - P.IVA:17142571003	AMMESSA
Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. d) • COSIF S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00163120603 (Mandante)	
G&B Costruzioni S.r.l. - P.IVA:03932700044	AMMESSA



Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDIL LOSA S.R.L. - P.IVA:01503500330	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
Roger Group S.p.A - P.IVA:08541940964	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
REA SRL - P.IVA:16128121007	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
EDILTEC RUOTOLI S.R.L. - P.IVA:01603510627	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
A 29 S.r.l. - P.IVA:02540650815	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
INNOVA-FORM S.R.L. - P.IVA:02596260188	NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MAGNOTTI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02968830642	AMMESSA
Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - P.IVA/Cod Fisc.:14883781008 (Mandante)	
TECNO SERVICE S.U.R.L. - P.IVA:05638501212	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
CARBONE COSTRUZIONI SRL - P.IVA:12674191007	AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	
IMR SRL - P.IVA:03557780164	NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
M.G. Domus S.R.L. - P.IVA:09093941210	NON AMMESSA

Ufficio di Città di Castello

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative ICOED SRL - P.IVA:03365040363	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative CARUSO COSTRUZIONI SPA - P.IVA:02748510795	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative consorzio stabile rilancio italia srl - P.IVA:09601891212	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative EURO IMPIANTI 20 SRL - P.IVA:05744670877	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative BDM Group Srl - P.IVA:02974280345	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative SCS CONSTRUCTIONS SRL - P.IVA:03472380926	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L. - P.IVA:03673620161	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO S.R.L. - P.IVA:08015420154	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative EDILSERIO SRL - P.IVA:04283000968	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative CO-GESI S.R.L. - P.IVA:11032900018	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023



S.Abbi srl - P.IVA:03633161215 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
GRE.TA COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02108020567 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
CIRCI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01658440662 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
EDILIZIA ITALIANA SRL - P.IVA:04454760614 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:01487810531 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PETRARCA SRL - P.IVA:05531190873 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
4 Erre Costruzioni srl - P.IVA:03113760791 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NON AMMESSA Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
P.M.COSTRUZIONI SRL - P.IVA:03020120121 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELECTRIC SYSTEM SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05829230829 (Mandante)	AMMESSA
AFM CONSTRUCTION & SEVICE S.R.L. - P.IVA:02207840998 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
SITALCEA S.R.L. - P.IVA:01116310184 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA
A.D. COSTRUZIONI GENERALI SRLS - P.IVA:01271130773	AMMESSA

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative CIPE SRL - P.IVA:08439080964	NON AMMESSA
Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:01373380516 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: Integrazione documentale

Pertanto, al fine di proseguire utilmente le attività di gara è necessario attendere l'acquisizione della documentazione mancante.

La gara verrà ripresa, in seduta riservata, il giorno 25.09.2025 alle ore 10:00.

Garlasco, 18.09.2025

Il RUP di gara
Dott. Fabio Mario SCEVOLA



FABIO MARIO
SCEVOLA
18.09.2025
12:54:12
GMT+02:00



CENTRALE DI COMMITTENZA PRESSO IL COMUNE DI GARLASCO

Comuni Associati

COMUNE DI GARLASCO, Comune di Dorno, Comune di San Martino Siccomario, A.S.M.V. – Azienda Speciale Multiservizi Vigevano, Comune di Gaggiano, Comune di Landriano, Comune di Mede, Comune di Villanova d'Ardenghi, Comune di Zinasco, CUC - Centrale di Committenza, Comune di Tromello

Sede: Piazza Repubblica, 11 - 27026 - GARLASCO (PV)

<https://www.comune.garlasco.pv.it/it/page/centrale-di-committenza> - pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Oggetto	Lavori di completamento del plesso scolastico in via Vespucci n. 2 nel Comune di Fombio mediante nuova costruzione di edificio per la pubblica istruzione (scuola primaria) quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo di oneri
CIG	B7C17CBE54
CUP	C52E21000110007
Importo di gara	2.213.495,23
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Benako Project 2 S.r.l.
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che alla procedura di gara si applica l'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D.lgs. 36/2023, come previsto dal Disciplinare di gara;
- che con verbale di gara n. 2 del 18/09/2025 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1, a) e b) D.lgs 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 19647 del 18.09.2025, il concorrente ammesso con riserva alla gara è stato invitato, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante entro le ore 12:00 del giorno 24.09.2025;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara per la valutazione della documentazione integrativa richiesta sono state fissate per il giorno 25/09/2025 alle ore 10:00.



- che per motivi organizzativi la valutazione della documentazione amministrativa integrativa a seguito di soccorso istruttorio è stata posticipata alle ore 12:00 del 25/09/2025.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 25/09/2025 alle ore 12:00, il RUP di gara, Dott. Fabio Mario Scevola, assistito dal Dott. Carlo Amodeo, in seduta riservata, constata e prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta all'offerente pervenuta:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	18/09/2025 16:15	n. 19693 del 18/09/2025

Si procede alla valutazione della documentazione amministrativa integrativa a seguito di soccorso istruttorio.

Il RUP, vista la documentazione e le precisazioni inviate, ritiene coerenti le giustificazioni prodotte, sanate le incompletezze formali e, effettuate le relative valutazioni, **ammette il concorrente**.

Si propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'Impresa IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO, con sede in San Giustino (PG) Via Adige 9, C.F. e P.IVA 01373380516, la quale ha presentato un ribasso sull'importo negoziabile dei lavori a base di gara del 18,369%, corrispondente ad un importo di € 1.780.405,98, cui vanno aggiunti € 32.453,74 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 1.812.859,72.

Si precisa che l'aggiudicatario provvisorio ha dichiarato di non aver fatto affidamento sulla capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione e di voler ricorrere al subappalto nei seguenti limiti:

- Lavori appartenenti alla Categoria OG1 per la quota del 49%;
- Lavori appartenenti alla Categoria OS13 per la quota del 100%;
- Lavori appartenenti alla Categoria OS28 per la quota del 100%;
- Lavori appartenenti alla Categoria OS30 per la quota del 100%.

IL RUP DI GARA RIMETTE

il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13:20 del 25/09/2025.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP di gara
Dott. Fabio Mario SCEVOLA

L'Assistente al RUP di gara

