

Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



BANDO DI GARA

BANDO DI GARA D'APPALTO:

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO – procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di *"Decostruzione dell'area acquisita dal parco sita in Gallarate via Calatafimi"*.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

determinazione n. 354 del 23/07/2025 del Parco Lombardo della Valle del Ticino.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO - sede Legale: Via Isonzo n.1, 20013 Pontevecchio di Magenta (MI)

CF: 86004850151 – P.IVA 08914300150

PEC: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

Profilo committente: <https://ente.parcoticino.it>

Responsabile Unico del Progetto Dott. Claudio De Paola

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:

CENTRALE DI COMMITTENZA "CdC GARLASCO", sede Legale ed Operativa:

Comune di Garlasco - Piazza Repubblica 11 – 27026 Garlasco (PV)

C.F. attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB

Cod. AUSA: 0000552710

PEC: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

profilo del Committente: <https://centralecommittenzagarlasco.traspare.com/>

RUP di gara Geom. Chiara Anfossi

GESTIONE FASE DI ESECUZIONE:

PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO - sede Legale: Via Isonzo n.1, 20013 Pontevecchio di Magenta (MI)

CF: 86004850151 – P.IVA 08914300150

PEC: parco.ticino@pec.regione.lombardia.it

Profilo committente: <https://ente.parcoticino.it>

Responsabile Unico del Progetto Dott. Claudio De Paola

OGGETTO DELL'APPALTO:

- ✓ Oggetto: Decostruzione dell'area acquisita dal Parco sita in Gallarate Via Calatafimi
- ✓ CUP: C23I24000060005
- ✓ CUI: L86004850151202500001
- ✓ CIG: XXXXXXXXXXXXX

- ✓ Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. 36/2023 accessibile all'indirizzo:
<https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>
- ✓ Codice CPV:
principale: 45110000-1 "Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra"
secondario: 45112000-5 "Lavori di scavo e movimento terra"
- ✓ CCNL: F012 - lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative
- ✓ Valore stimato dell'appalto è pari ad € € 784.331,14= oltre IVA così suddiviso:
a) importo negoziabile soggetto a ribasso: € 775.907,20= oltre IVA, di cui € 381.990,59 di costi della manodopera
b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 8.423,94= oltre IVA
- ✓ Al fine della determinazione dell'importo di gara, sono stati individuati i costi della manodopera, per un totale di € 381.990,59 (48,703% dell'intero importo);
- ✓ documenti di gara: pubblicati al link <https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>
- ✓ Lotto unico
- ✓ Luogo di esecuzione: Comune di Gallarate (MI) – Via Calatafimi n. 36
- ✓ Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ex Art 50 comma 4, con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. n.36/2023, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata con il metodo «A» dell'allegato II.2 come previsto dall'art 54, comma 2, del D.lgs. n.36/2023
- ✓ Durata dell'appalto: stabilita in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronoprogramma.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

Capacità professionale e tecnica:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente OS23 Cl. III;
- iscrizione alla White List della Prefettura;

PROCEDURA:

- ✓ Tipo di Procedura: **APERTA** 71 del D.Lgs 36/2023;
- ✓ Trasmissione della documentazione:
piattaforma Telematica "Trasparenza" accessibile all'indirizzo:
<https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>
- ✓ scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **08/09/2025 ore 12:00;**
- ✓ lingua: **Italiano;**
- ✓ periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: **180** giorni dalla data di presentazione delle stesse;
- ✓ **data, ora e luogo di apertura delle offerte: 09/09/2025 ore 10:00.**

SEZIONE ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento per la fase di gara: Geom. Chiara Anfossi

Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza, Tel. 0382.825254

E-mail: cdc@comune.garlasco.pv.it

PEC: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it

Il progetto esecutivo dell'opera oggetto d'appalto, redatto dall'Ing. Fabio Trabaldo Togna, con studio in Via Novara n. 20, 28041 Arona (NO), è stato approvato dal Parco Lombardo della Valle del Ticino con Delibera de C.d.G. n. 8 del 21/01/2025.