

Centrale di Committenza Garlasco  
Comune di Garlasco  
Provincia di Pavia  
Piazza Repubblica, 11 – 27026  
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it  
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it  
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB  
Cod. AUSA 0000552710



## BANDO DI GARA

### BANDO DI GARA D'APPALTO:

Comune di Gropello Cairoli – procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dei lavori di *"Efficientamento energetico e riqualificazione energetica delle scuole primarie di Via Fosso Galand"*.

La procedura di gara è sottoposta a revoca a seguito della mancata erogazione del contributo concesso dalla Regione Lombardia con il Bando denominato RECAP, approvato con D.d.u.o. 10 luglio 2023 - n. 10455 ad oggetto "Approvazione del Bando Recap in attuazione della d.g.r. 7720/2022 PR FESR 2021-2027 Azione 2.1.1 - Sostegno a interventi di ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico di strutture e impianti pubblici". I concorrenti sono pertanto a conoscenza che non potranno richiedere alcun risarcimento danni a seguito di revoca della procedura di gara.

### DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

determinazione n. 80 del 04/07/2025 del comune di Gropello Cairoli.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

COMUNE DI GROPELLO CAIROLI- sede Legale: Via Libertà n. 47, 27027 Gropello Cairoli (PV)  
CF/P.IVA: 00464180181  
PEC: [gropellocairoli@pec.comune.gropellocairoli.pv.it](mailto:gropellocairoli@pec.comune.gropellocairoli.pv.it)  
Profilo committente: <https://comune.gropellocairoli.pv.it>  
Responsabile Unico del Progetto Ing. Elisa Seghetto

### STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:

CENTRALE DI COMMITTENZA "CdC GARLASCO", sede Legale ed Operativa:  
Comune di Garlasco - Piazza Repubblica 11 – 27026 Garlasco (PV)  
C.F. attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB  
Cod. AUSA: 0000552710  
PEC: [protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it)  
profilo del Committente: <https://centralecommittenzagarlasco.traspare.com/>  
RUP di gara Geom. Chiara Anfossi

### GESTIONE FASE DI ESECUZIONE:

COMUNE DI GROPELLO CAIROLI- sede Legale: Via Libertà n. 47, 27027 Gropello Cairoli (PV)  
CF/P.IVA: 00464180181  
PEC: [gropellocairoli@pec.comune.gropellocairoli.pv.it](mailto:gropellocairoli@pec.comune.gropellocairoli.pv.it)  
Profilo committente: <https://comune.gropellocairoli.pv.it>  
Responsabile Unico del Progetto Ing. Elisa Seghetto

## OGGETTO DELL'APPALTO:

- ✓ Oggetto: Efficientamento energetico e riqualificazione energetica delle scuole primarie di Via Fosso Galana
- ✓ CUP: I34D23002440002
- ✓ CUI: 00464180181202500002
- ✓ CIG: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ✓ Procedura aperta ex art. 71 e 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 accessibile all'indirizzo: <https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>
- ✓ Codice CPV:
  - principale: 45421136-8 "Lavori di installazione di finestre"
  - secondario: 45300000-0 "Lavori di installazione di impianti in edifici"
- ✓ CCNL: F012 - lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative
- ✓ Valore stimato dell'appalto è pari ad € € 459.683,78= oltre IVA così suddiviso:
  - a) importo negoziabile soggetto a ribasso: € 447.683,78= oltre IVA, di cui € 41.510,03 di costi della manodopera
  - b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 12.000,00= oltre IVA
- ✓ Al fine della determinazione dell'importo di gara, sono stati individuati i costi della manodopera, per un totale di € 41.510,03 (9,272176% dell'intero importo);
- ✓ documenti di gara: pubblicati al link <https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>
- ✓ Lotto unico
- ✓ Luogo di esecuzione: Comune di Gropello Cairoli (PV)
- ✓ Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso
- ✓ Durata dell'appalto: stabilita in 240 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronoprogramma.

## INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

Capacità professionale e tecnica:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente OS6;
- attestazione di qualificazione SOA per le categorie scorporabili OS30;
- possesso patente a punti edilizia;

## PROCEDURA:

- ✓ Tipo di Procedura: **APERTA** 71 e 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023;
- ✓ Trasmissione della documentazione:  
piattaforma Telematica "Trasparenza" accessibile all'indirizzo:  
<https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>
- ✓ scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **22.08.2025 ore 12:00**;
- ✓ lingua: **Italiano**;
- ✓ periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: **180** giorni dalla data di presentazione delle stesse;
- ✓ **data, ora e luogo di apertura delle offerte: 26.08.2025 ore 10:00.**

## SEZIONE ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del procedimento per la fase di gara: Geom. Chiara Anfossi

Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza, Tel. 0382.825254

E-mail: [cdc@comune.garlasco.pv.it](mailto:cdc@comune.garlasco.pv.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it)

Il progetto esecutivo dell'opera oggetto d'appalto, redatto dall'Ing. Ileano Comizzoli della STC Srl, con sede in Via V. Ciocca 2, 27010 San Genesio ed Uniti (PV), è stato approvato dal Comune di Gropello Cairoli con Delibera di GC n. 169 del 04.12.2023, Delibera di GC n. 26 del 10/03/2025 e Delibera di GC n. 67 del 06.06.2025.