

Centrale di Committenza Garlasco
Comune di Garlasco
Provincia di Pavia
Piazza Repubblica, 11 – 27026
Mail: CdC@comune.garlasco.pv.it
Pec: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710



BANDO DI GARA

BANDO DI GARA D'APPALTO:

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di completamento del plesso scolastico in via Vespucci n.2 nel comune di Fombio mediante nuova costruzione di edificio per la pubblica istruzione (scuola primaria) quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo di oneri per conto dell'impresa Benako Project 2 S.r.l.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

provvedimento a contrarre della Società Benako Project 2 S.r.l. in data 03.06.2025

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

SOCIETÀ BENAKO PROJECT 2 S.R.L.
C.F. e P.IVA 11310150963
Via dell'Unione, 3 – 20122 Milano
PEC : benakoproject2@legalmail.it

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:

CENTRALE DI COMMITTENZA "CdC GARLASCO", sede Legale ed Operativa:
Comune di Garlasco - Piazza Repubblica 11 – 27026 Garlasco (PV)
CF attribuito da ANAC: CFAVCP-00010DB
Cod. AUSA 0000552710
PEC: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it
profilo del Committente: <https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.gov.it/>

GESTIONE FASE DI ESECUZIONE:

SOCIETÀ BENAKO PROJECT 2 S.R.L.
C.F. e P.IVA 11310150963
Via dell'Unione, 3 – 20122 Milano
PEC : benakoproject2@legalmail.it

OGGETTO DELL'APPALTO:

Lavori di completamento del plesso scolastico in via Vespucci n.2 nel comune di Fombio mediante nuova costruzione di edificio per la pubblica istruzione (scuola primaria) quale opera di urbanizzazione secondaria a scomputo di oneri
CUP: C52E21000110007
CUI ai sensi dell'art. 1, All. I.12 del D.lgs. 36/2023 in caso di realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo non trova applicazione, *inter alia*, la disposizione di cui all'art. 37 recante la disciplina della programmazione
CPV: 45214200-2 - lavori di costruzione di edifici scolastici

Procedura aperta, ex art. 71 del Codice dei Contratti, per l'aggiudicazione si utilizzerà il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4 del d.lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 ed "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023, in luogo della procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera d), in quanto, nel rispetto del principio del risultato tale soluzione appare più idonea a garantire la massima partecipazione degli operatori economici nel rispetto del principio della concorrenza. Tale scelta procedurale è inoltre fondata su motivi di ordine pratico connessi alla riduzione dei tempi procedurali conseguenti, altresì, alla possibilità di applicare il meccanismo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, c. 3 del D. Lgs. 36/2023, in quanto consente di abbreviare i tempi necessari per l'affidamento accessibile all'indirizzo:

<https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>

CCNL: F012 - lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle cooperative

Valore stimato dell'appalto è pari ad € 2.213.495,23 = oltre IVA così suddiviso:

a) importo negoziabile soggetto a ribasso: € 2.181.041,49= oltre IVA

di cui € 410.573,65 di costi della manodopera

b) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 32.453,74= oltre IVA

documenti di gara: pubblicati al link <https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>

Lotto unico

Luogo di esecuzione: Comune di Fombio (LO)

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso

Durata dell'appalto: stabilita in 365 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come da cronoprogramma.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

Capacità professionale e tecnica:

- iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente OG1;
- attestazione di qualificazione SOA per le categorie scorparabili OS13 – OS28 e OG30;

PROCEDURA:

✓ Tipo di Procedura: **APERTA art. 71 D.lgs. 36/2023;**

✓ Trasmissione della documentazione:

piattaforma Telematica "Trasparenza" accessibile all'indirizzo:

<https://centralecommittenzagarlasco.trasparenza.com/>

✓ scadenza fissata per la ricezione delle offerte: **15/09/2025 ore 12:00;**

✓ lingua: **Italiano;**

✓ periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: **180** giorni dalla data di presentazione delle stesse;

✓ **data e ora di apertura delle offerte: 16/09/2025 ore 10:00.**

La seduta di gara sarà pubblica.

SEZIONE ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile unico del progetto: Arch. Silvio Stendardo

Responsabile del procedimento per la fase di gara: Dott. Fabio Mario Scevola

Punti di contatto: Centrale Unica di Committenza, Tel. 0382.825235

PEC: protocollo@pec.comune.garlasco.pv.it